



COMUNE DI OTTATI
Provincia di Salerno

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 04/07/2025

OGGETTO	Piano Urbanistico Comunale (PUC) – L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011. Adozione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale "Adesso. Ancora, Futuro!"
----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di luglio alle ore 11:00, Casa Comunale, sotto la presidenza di Elio GUADAGNO nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Guadagno Elio	Si	
Vicesindaco	Luongo Martino	Si	
Assessore	Pepe Maria Teresa	Si	

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), Segretario Comunale Carlo Onnembo;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail: comuneottati@gmail.com

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

LA GIUNTA MUNICIPALE

Seduta svolta in videoconferenza.

VISTE E RICHIAMATE

la L. R. Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio" con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del PUC;

la Legge Regionale n.16/2004 "Norme sul governo del territorio" ha modificato l'assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);

L'art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l'adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall'entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).

L'art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", come da ultimo modificato dall'art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall'entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all'art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016;

La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012;

La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);

La Legge Regionale n. 05 del 29.04.2024, pubblicata sul BURC n. 34 del 29.04.2024, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:

- Adozione del PUC entro il 31.12.2024;
- Approvazione del PUC entro il 30.06.2025.

il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;

la DGR 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove Linee Guida regionali in materia di VInCA che recepiscono le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" di cui all'"Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

E-mail: comuneottati@gmail.com

Telefono 0828 966002

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VincA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4" (G.U. n. 303 del 28/12/2019).

gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

PREMESSO CHE

questo Comune ha già da tempo avviato il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato alle nuove disposizioni legislative nonché alla pianificazione urbanistica sovraordinata;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 28.11.2019 si è approvato il Preliminare del PUC e di suoi contenuti strutturali come da elaborati agli atti ;

con determina dirigenziale n. 78 del 26.05.2022 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del P.U.C. del R.U.E.C. e della V.A.S. ai tecnici: arch. Francesco Abbamonte, ing. Rosario Antonini ed Arch. ing. Mario Luca Capasso ;

DATO ATTO CHE

l'Ufficio di piano, come sopra costituito ha trasmesso gli elaborati tecnici del Piano Urbanistico Comunale, come di seguito elencati:

PIANO DEFINITIVO		
N. documento	Titolo	Scala
00. Documenti descrittivi		
R1	Relazione generale	
01. Quadro conoscitivo		
QC 01	Inquadramento territoriale	1:25.000
QC 02	Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R.	1:500.000
QC 03	Stralcio del Preliminare di Piano Paesaggistico Regionale - P.P.R.	1:600.000
QC 04	Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.	varie
QC 05a	Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - P.N.C.V.D.	1:10.000
QC 05b	Stralcio del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - P.N.C.V.D.	1:10.000
QC 06	La pianificazione comunale vigente	1:5.000
QC 07	Stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	1:5.000
QC 08a	La stratificazione storica degli insediamenti	1:10.000
QC 08b	La stratificazione storica degli insediamenti	1:10.000
QC 09a	Analisi funzionale del territorio	1:10.000
QC 09b	Analisi funzionale del territorio	1:10.000
QC 09c	Analisi funzionale del territorio	1:2.500
QC 10a	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 10b	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 10c	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 10d	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail: comuneottati@gmail.com

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

QC 10e	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 10f	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 10g	Carta delle proprietà pubbliche	1:5.000
QC 11a	Infrastrutture tecnologiche e per la mobilità e relative fasce di rispetto	1:10.000
QC 11b	Infrastrutture tecnologiche e per la mobilità e relative fasce di rispetto	1:10.000
QC 12a	Elementi strutturali del paesaggio	1:10.000
QC 12b	Elementi strutturali del paesaggio	1:10.000
QC 13a	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13b	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13c	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13d	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13e	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13f	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 13g	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	1:5.000
QC 14a	Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco	1:10.000
QC 14b	Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco	1:10.000
02. Quadro strutturale		
QS 01a	Carta delle strategie	1:10.000
QS 01b	Carta delle strategie	1:10.000
QS 02a	Rete ecologica comunale	1:10.000
QS 02b	Rete ecologica comunale	1:10.000
QS 03a	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03b	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03c	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03d	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03e	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03f	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03g	Disciplina strutturale del territorio	1:5.000
QS 03.1	Disciplina strutturale del territorio - Centro abitato	1:3.000
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali	
03. Quadro programmatico		
QP 01a	Disciplina programmatica del territorio	1:3.500
QP 01b	Disciplina programmatica del territorio	1:3.500
QP 02	Schede delle disposizioni programmatiche del territorio	varie
N2	Norme Tecniche di Attuazione della disciplina programmatica	
04. Documenti descrittivi		
RA1	Rapporto Ambientale	
RA2	Sintesi non tecnica	
05. Studio Geologico		
GEO 01	Relazione geologica	
GEO 02	Indagini Geologiche	
GEO 03a	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 03b	Carta Geolitologica	1:5.000

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail: comuneottati@gmail.com

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

GEO 03c	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 03d	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 03e	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 03f	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 03g	Carta Geolitologica	1:5.000
GEO 04a	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04b	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04c	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04d	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04e	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04f	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 04g	Carta Geomorfologica	1:5.000
GEO 05a	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05b	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05c	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05d	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05e	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05f	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 05g	Carta Idrogeologica	1:5.000
GEO 06a	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06b	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06c	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06d	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06e	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06f	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 06g	Carta delle pendenze	1:5.000
GEO 07a	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07b	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07c	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07d	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07e	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07f	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 07g	Carta della stabilità	1:5.000
GEO 08e	Carta delle MOPS	1:5.000
GEO 07f	Carta delle MOPS	1:5.000
06. Studio agronomico		
AGR 01	Relazione Agronomica	
AGR 02	Carta dell'uso del suolo	1:5.000
AGR 03	Carta della rete ecologica	1:5.000
AGR 04	Carta delle aree boscate	1:5.000
07. Piano comunale di zonizzazione acustica		
ACU 1.0	Relazione descrittiva Piano di zonizzazione acustica	
ACU 02	Regolamento acustico comunale (RAC)	

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

Telefono 0828 966002

E-mail: comuneottati@gmail.com

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

ACU 3.0a	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0b	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0c	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0d	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0e	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0f	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000
ACU 3.0g	Piano di zonizzazione acustica	1:5.000

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS

- Entrano in vigore le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio".
- Le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS.
- Dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS viene data notizia mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio.
- Gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni, dalla pubblicazione sul BURC, entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni.
- Entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Piano sul BURC, la Giunta comunale recepisce e valuta le osservazioni pervenute.
- Il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, viene trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP.
- Ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati - dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio Comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

RICHIAMATI:

- La legge 17.08.1942, n. 1150, "legge Urbanistica".
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- la legge regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l'art. 47 "Valutazione ambientale dei piani" ed art. 42-bis.
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente di determinati Piani e Programmi.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il vigente Statuto comunale;

Ottati (Sa) Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani – A.D. 1480 - CAP 84020

Codice Fiscale 00547700658

E-mail: comuneottati@gmail.com

Telefono 0828 966002

PEC: protocollo.ottati@asmepec.it

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come riportato nella presente;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Di adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) "**Adesso. Ancora, Futuro!**" del Comune di Ottati elaborato dall'Ufficio di Piano sulla base dell'approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici di cui in premessa, anche se non materialmente allegati;

Di incaricare il Responsabile UTC di questo Ente, dell'adozione dei consequenziali atti.

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente efficace con separata ed unanime votazione.

Piano Urbanistico Comunale (PUC) – L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011. Adozione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale "Adesso. Ancora, Futuro!"

SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il sottoscritto esprime parere: **Favorevole**

Ottati, lì 04/07/2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Guadagno Elio

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco f.to Elio GUADAGNO	Segretario Comunale f.to Carlo Onnembo
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA CHE

La presente deliberazione n. **67** del **04/07/2025** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ottati, 28/07/2025



Segretario Comunale
Carlo Onnembo

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune.

Segretario Comunale
f.to Carlo Onnembo

Ottati,